



## Agente Inmobiliario MR

C/ Hojiblanca, 8  
Bollullos de la Mitación

phone: 627598214  
e-mail: manuelremigioperez@gmail.com

reference: CP-1

property type: house De pueblo

sale/rent: for sale

price: 199.500 €

condition: Para reformar



address:

Nº: floor: 0

town: Bollullos de la Mitación

province: Sevilla

postal code: 41110

zone: Centro



sqm built:	455	elevator:	no	floor:	Rústico
living area:	0	swimming pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	992	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	100	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	6	storage room:	yes	orientation:	west
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

### description:

Casa de pueblo para reformar, en el centro de Bollullos de la Mitación, con varias habitaciones, baños, patio central de 40 m<sup>2</sup> y corral de 600m<sup>2</sup> más la piscina que tiene 40m<sup>2</sup>. Patio trasero, además tiene un terreno anexo de unos 3400 m<sup>2</sup>. La parcela donde está la vivienda cuenta con cerca de mil metros cuadrados y una piscina. En realidad son dos parcelas urbanas que se venden por separado o las dos juntas. Una tiene 993 m<sup>2</sup> de superficie con una construcción para reformar de 455 m<sup>2</sup> entre las dos plantas y la otra tiene 3326 m<sup>2</sup> con varias construcciones, casa antigua, varias naves. Tiene pozos, uno en cada parcela. La vivienda es ideal para reformarla y adecuarla como hotel rural, Hostal, o también es ideal para habilitar varios pisos y trabajarlos para el alquiler. Hoy en día negocio seguro debido a la gran demanda existente en la actualidad. La parcela de 3326 m<sup>2</sup> se puede urbanizar y comercializar como solares o construir alguna promoción de viviendas. Le asesoramos y tramitamos su hipoteca sin coste alguno por su parte. En Bollullos de la Mitación en el centro del Aljarafe sevillano, a 15 kilómetros de Sevilla y 45 de la playa de Matalascañas en Huelva