



## Agente Inmobiliario MR

C/ Hojiblanca, 8  
Bollullos de la Mitación

phone: 627598214  
e-mail: manuelremigioperez@gmail.com

reference: CP-9

property type: house De pueblo

sale/rent: for sale

price: 106.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Benacazón

province: Sevilla

postal code: 41805

zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 138  
living area: 0  
plot sq.meters: 222  
sqm terrace: 84  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: yes  
furnished: no

floor: stoneware  
air conditioner:  
hot water: individual  
fuel:  
orientation: west  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

Vivienda en Benacazón, calle Gelo. Vivienda de una planta, reformada hace un año. Construcción típica de pueblo con muros de ladrillos y forjados de hormigón, los dos primeros cuerpos tienen cubiertas de tejas y el tercero de azotea, aunque actualmente no se usa como tal. Nos encontramos con el zaguán al entrar y una vez se pasa la puerta interior de este tenemos las puertas de las habitaciones a derecha e izquierda. Seguidamente llegamos al salón, muy amplio, conectado con la cocina por hueco de paso y hueco en forma de ventana para dar luz al salón, en este espacio tenemos también la entrada a otra habitación.

Del salón pasamos a la cocina y a la derecha tenemos el baño con bañera. Al salir de aquí llegamos al patio, bastante grande, ideal para construir una piscina. En Benacazón, en el Aljarafe sevillano a 10 minutos de Sevilla y 45 de la playa de Matalascañas y la aldea del Rocío. Estudiamos la financiación de hasta el 100x100, dependiendo de los ingresos por el trabajo del cliente comprador. Barrio y pueblo muy tranquilo.